



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 362 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință,
aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Asociațiile nonprofit, precum și persoanele juridice și fizice, prin cererile formulate către Primăria municipiului Mediaș, solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință deținute în baza unor contracte de administrare, comodat și închiriere încheiate cu Municipiul Mediaș.

Ținând cont de faptul că, durata de închiriere a contractelor încheiate de Municipiul Mediaș cu persoane juridice sau fizice, pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, expiră la data de 31.12.2022, iar conform certificatelor fiscale, sunt achitate chiriile aferente spațiilor deținute prin contract de închiriere, se propune prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2024, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor încheiate cu persoane juridice sau fizice, înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor non profit, care dețin în folosință spații cu altă destinație decât cea de locuință, în baza contractelor de comodat, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate în anii 2021-2022, menite să justifice prelungirea duratei contractuale.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, se propune prelungirea duratei contractuale, până la data de 31.12.2024, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de administrare și comodat, înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Locală Mediaș a solicitat prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.24/2016, pentru spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3. având în vedere că la data depunerii solicitării de prelungire, partidul înregistrează debite restante la plata utilităților aferente încălzirii centrale a spațiului, în sumă de 1.035,93 lei (perioada octombrie 2021 – aprilie 2022), se propune prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2024, condiționat cu plata debitelor restante până la data de 31.12.2022.

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Sibiu prin adresa nr.154/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.20145/2022 solicită prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de comodat nr.28/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, având ca obiect spațiul din cadrul apartamentului nr.2 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, justificând necesitatea și utilitatea spațiului din Municipiul Mediaș.

Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu prin adresa nr.3723339/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19568/2022 solicită prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de comodat nr.18/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, având ca obiect spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Vămii nr.1, justificând necesitatea și utilitatea spațiului din Municipiul Mediaș.

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Locală Mediaș a solicitat prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.24/2016, pentru spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3. La data depunerii solicitării de prelungire, partidul înregistrează debite restante la plata utilităților aferente încălzirii centrale a spațiului, în sumă de 1.035,93 lei (perioada octombrie 2021 – aprilie 2022).

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință,
aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 362/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20173/17.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.11.2022,

Văzând cererile formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoanele fizice și juridice, prin care se solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul unor contracte de administrare, comodat și închiriere și rapoartele de activitate prezentate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) li. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2024** a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2024**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2024** a contractului de închiriere, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționat de plata debitelor restante, până la data de 31.12.2022.

Art. 4. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.28/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Sibiu, având ca obiect spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31 ap.2, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de **01.01.2023**.

Art. 5. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.18/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, având ca obiectul imobilul situat în Mediaș str. Vămii nr.1, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de **01.01.2023**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 6. Chiriile datorate de persoanele juridice și fizice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, pe anul 2023, respectiv anul 2024, sunt cele stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaș.

Art. 7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 362/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Titular contract	Tip	Nr. contract	Adresa spatiu
1	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27/3/2015	Medias, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, Nr. 4
2	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-1/3/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
3	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24/7/2013	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 31
4	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18/12/2008	Medias, Strada Avram Iancu, Nr. 9
5	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18/12/2008	Medias, Strada I.G.Duca, Nr. 40
6	PARTIDUL MISCAREA POPULARA PENTRU ORGANIZAȚIA LOCALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	12-28/2/2017	Medias, Strada I.G.Duca, Nr. 5
7	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18/12/2008	Medias, Strada M. Kogalniceanu, Nr. Fn
8	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26/2/2009	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr. 2
9	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26/11/2014	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr. 2
10	CALBOREAN RODICA	Contract de Inchiriere	195-23/7/2013	Medias, Strada Turda, Nr. 2, Ap. 31
11	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23/2/2010	Medias, Strada Vasile Parvan, Nr. 33

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Titular contract	Tip	Nr. contract	Adresa spatiu
1	DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SIBIU	Contract de Administrare	59-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
2	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
4	ASOCIATIA "ARDEALUL MEDIAS"	Contract de Comodat	1-28/2/2018	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
5	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 3
6	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-7/7/2010	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 31
7	ASOCIAȚIA PERSECUTAȚILOR POLITICI ȘI URMAȘII LOR MEDIAȘ	Contract de Comodat	49-8/2/2010	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr.31, Ap.2
8	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-5/2/2009	Medias, Strada Corneliu Coposu, Nr. 3

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

Lista cu persoana juridică care deține contract pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante**.

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Debite utilități spațiu restante lei, la data de 16.11.2022
1	Mediaș, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3	PARTIDUL ALIANTA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR - ALDE	Contract de Inchiriere	24-25/10/2016	1.035,93

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.20173/ 17.11.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință,
aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 362/2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 362/2022, privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) li.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociațiile nonprofit, precum și persoanele juridice și fizice, prin cererile formulate către Primăria municipiului Mediaș, solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință deținute în baza unor contracte de administrare, comodat și închiriere încheiate cu Municipiul Mediaș.

Ținând cont de faptul că, durata de închiriere a contractelor încheiate de Municipiul Mediaș cu persoane juridice sau fizice, pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, expiră la data de 31.12.2022, iar conform certificatelor fiscale, sunt achitate chiriile aferente spațiilor deținute prin contract de închiriere, se propune prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2024, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor încheiate cu persoane juridice sau fizice, înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Primăria Municipiului Mediaș a solicitat asociațiilor non profit, care dețin în folosință spații cu altă destinație decât cea de locuință, în baza contractelor de comodat, să prezinte rapoarte cu principale activități desfășurate în anii 2021-2022, menite să justifice prelungirea duratei contractuale.

Văzând rapoartele de activitate prezentate, se propune prelungirea duratei contractuale, până la data de 31.12.2024, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul contractelor de administrare și comodat, înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Sibiu prin adresa nr.154/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.20145/2022 solicită prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de comodat nr.28/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, având ca obiect spațiul din cadrul apartamentului nr.2 situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, justificând necesitatea și utilitatea spațiului din Municipiului Mediaș.

Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu prin adresa nr.3723339/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19568/2022 solicită prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de comodat nr.18/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș, având ca obiect spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Vămii nr.1, justificând necesitatea și utilitatea spațiului din Municipiului Mediaș.

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – ALDE – Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Locală Mediaș a solicitat prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.24/2016, pentru spațiul din cadrul imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1 ap.3. La data depunerii solicitării de prelungire, partidul înregistrează debite restante la plata utilităților aferente încălzirii centrale a spațiului, în sumă de 1.035,93 lei (perioada octombrie 2021 – aprilie 2022).

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2024** a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.
2. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2024**, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.
3. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale până la data de **31.12.2024** a contractului de închiriere, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, condiționat de plata debitelor restante, până la data de 31.12.2022, prevăzut în anexa nr.3 la proiectul de hotărâre.
4. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.28/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Sibiu, având ca obiect spațiul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31 ap.2, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de **01.01.2023**.
5. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr.18/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, având ca obiectul imobilul situat în Mediaș str. Vămii nr.1, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de **01.01.2023**.
6. Chiriile datorate de persoanele juridice și fizice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, pe anul 2023, respectiv anul 2024, se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaș.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate